

Motion

Stärkt allmännyttta

Det kommunägda bolaget Telge Bostäder har i ägardirektiven ett avkastningskrav på 3,9%¹/5,8%². Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag tillåter också en viss värdeöverföring mellan bolaget och kommunkoncernen. Samtidigt står miljonprogrammen och andra fastigheter byggda under samma era inför stora behov av renoveringar, upprustningar och moderniseringar. Det senare har genom åren hanterats så att en del av fastighetsbeståndet har sålts av för att finansiera upprustning av det kvarvarande beståndet. Dessutom leder dessa renoveringar till hyreshöjningar för de boende, ibland kraftiga sådana.

Allmännyttan är den största och viktigaste bostadsförsörjaren i kommunen. I allmännyttans bestånd måste det finnas bostäder även för de med lägre inkomster, som exempelvis de lägst avlönade bland kommunens egna anställda. Det är inte rimligt att den dubbelbeskattning som sker idag, en gång på lönen och en gång på hyran, ska drabba lågavlönade hyresgäster.

Vi anser att allmännyttan ska stärkas genom ett borttaget avkastningskrav. Det överskott som genereras i bolaget ska gå till återinvesteringar i form av renoveringar, upprustningar och moderniseringar, och eventuellt nybyggnation. Bolaget behöver drivas med ett komplett livscykelperspektiv, där stambyten och renoveringar bekostas av det överskott fastigheterna har genererat genom åren. Att de pengarna är borta den dag de behövs så att bolaget tvingas sälja av en del av ett fastighetsbestånd för att renovera den andra delen, är ett ohållbart förfarande. Om vi inte hade sålt av så mycket av det allmännyttiga beståndet under åren så hade vi haft en helt annan rådighet gällande oriktiga hyresförhållanden och trygghetsfrågor kopplade till områden.

Vi behöver ta ett omtag och tänka långsiktigt. Det är inte bara kommunen som behöver ha ordning och reda på finanserna, det gäller även Telge Bostäder.

Vi yrkar därför:

- Att Telge Bostäders avkastningskrav sätts till 0 kr/0%.
- Att allt överskott i Telge Bostäder återinvesteras i bolaget.

Linda Sjögren
Sait Yildiz
Vänsterpartiet Södertälje

¹ Direktavkastning

² Totalavkastning

