

Interpellation

Kommunfullmäktige 2021-10-04

Till Kommunstyrelsens ordförande

Vad kostar marknadshyror för kommunen?

Just nu pågår ett nationellt arbete som syftar till att förändra principerna för hyressättningen i Sverige. I ett första steg vill man införa fri hyressättning, så kallade marknadshyror, i nyproduktion. Det finns dock mycket stor oro för att detta är ett första steg. Erfarenheten från andra länder pekar tydligt på att ett första steg i denna riktning snart följs av andra mer drastiska förändringar så att hela hyresbeståndet omfattas av marknadshyror.

Då bostadsbristen är betydande i stora delar av landet kommer detta att driva upp hyrorna med upp till 20 % i Södertälje enligt siffror som Hyresgästföreningen tagit fram. I första hand är detta någonting som då kommer drabba hyresgästerna mycket negativt då de behöver lägga en allt större del av sin disponibla inkomst på sin bostad. I många fall kommer också kommunen att drabbas av detta då till exempel de som har ekonomiskt bistånd får högre boendekostnader.

Så om staten inte kompenserar kommunerna för denna kostnadsökning kommer det kunna drabba vår ekonomi mycket negativt.

Mot bakgrund av detta vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande:

- Hur mycket skulle kostnaderna för ekonomiskt bistånd öka i vår kommun om marknadshyror skulle införas?

Linda Sjögren (V)

Kommunfullmäktigeledamot

