

Motion

Alla ska ha råd att bo i allmännyttan

Den svenska regeringen förbereder just nu en kraftig försämring för landets hyresgäster. Genom att införa marknadshyror i nybyggnation kommer priserna på bostäder att öka rejält. På kort sikt gäller det endast i nybyggnation men vi vet av erfarenhet att det ofta följs av marknadshyror på hela marknaden.

Vänsterpartiet ser med stor oro på denna utveckling då det kommer drabba många av Södertäljes invånare hårt. Att använda sig av marknadshyror kan dock aldrig bli ett tvång för en fastighetsägare. Därför borde vår kommun redan nu fatta beslut om att marknadshyror inte ska tillämpas i vårt allmännyttiga bostadsbolag.

Bostadsmarknaden är föränderlig och om en ny lagstiftning är på väg fram så kommer aktörerna på marknaden att börja planera utifrån dessa nya förutsättningar. Vi ser att det är mycket bra att allmännyttan planerar för att bygga nya bostäder i vår kommun. Men denna nyproduktion måste baseras på nuvarande modell för hyressättning.

Vänsterpartiet menar att det är viktigt att Södertälje kommun tydliggör i ägardirektivet till Telge bostäder att oavsett vad som händer med lagstiftningen när det gäller hyressättningen så ska nuvarande system för hyressättning behållas.

Vänsterpartiet föreslår därför

att Södertälje kommun vid kommande revidering av ägardirektiv för Telge bostäder skriver in att nuvarande principer för hyressättning ska gälla oavsett om lagstiftningen förändras eller ej.

Linda Sjögren (V)

Kommunfullmäktigeledamot

