

Särskilt yttrande

Miljönämnden 2021 01-26

Ärende 21 – Detaljplan för Haren 9,12 och 16

Bryt upp den kompakta kvartersfasaden mot Birkavägen

Vid dagens sammanträde i miljönämnden har nämnden godkänt samrådshandlingar för detaljplan för Haren 9, Haren 12 och Haren 16. Syftet med detaljplanen är att sammanfoga tre kvarter efter Birkavägen till ett sammanhållet kvarter med flerfamiljshus. Detta i ett i övrigt ”uppvuxet” villaområde med två och några enstaka tre våningshus på stora generösa tomter i vad som skulle kunna betecknas som en kulturmiljö från olika perioder under 1900-talet.

Föreliggande detaljplan bryter nu upp den hittillsvarande miljön med sina stora tomter och sina genomsiktliga generösa ytor genom att effektivt och förtätat skapa ett sammanhållet kvarter om fyra till femvåningshus längs med Birkavägen.

Det måste också betraktas som ett genombrott för en ”förtätad” stadsgatuliknande Birkavägen i framtiden. Med största sannolikhet åser Södertäljeborna nu de initiala stegen och att fler är att invänta.

Byggherren har tagit Wingårdhs arkitekter till hjälp och presenterat ett förslag som vid första anblicken är tilltalande i sin brokighet med grästak, innergårdar och miljövänliga material i tiden, men med en blick från de omgärdande fastigheterna kommer med största sannolikhet den kompakta kvartersfasaden mot Birkavägen att kännas, ja just det, kompakt. Här skulle med fördel en viss ”uppbrytning” mellan huskropparna – för siktlinjerna som nu täpps till - vara till stort gagn för området i sin helhet.

En annan faktor som skulle höja statusen på kvarteret är anläggning av solceller på taken. Kan man lägga gräs, så kan man anlägga solceller. Byggherren kan uppenbarligen enligt PBL inte åläggas detta, men det kan rekommenderas, i tider av klimatförsämringar och i arbetet för att inte kliva över Parisavtalets 1,5 graders-mål.

Om jag hade yrkanderätt så skulle jag rekommendera att byggherren även projekterade för solceller på taken i planområdet

Staffan Nordberg (V)

Ersättare i miljönämnden

