

Reservation

## **Kultur- och Fritidsnämnden 2021-01-28**

### **Ärende 10 – Detaljplan för Mariekälla 1:26**

# **Nej tack till planerna på hotell**

## **Torekällberget!**

Trots ett tydligt och väl genomarbetat svar från tjänstemännen i K&F väljer majoriteten ignorera både Södertäljebornas önskemål och professionens yttrande om den negativa påverkan det skulle bli.

I remissvaret från K&F tjänstemän, ”*Samrådsförslag till detaljplan for Mariekälla 1:26*” bedömer kontoret att planförslaget medför konsekvenser för Torekällbergets verksamhet i ett antal avseenden.

Exempelvis avsaknaden av avståndsangivelse i planbestämmelser mellan föreslagen byggnad och fastighetsgräns mot Camitzka trädgården medför sannolikt en negativ påverkan på trädgården under byggnationsskedet, fastighetsunderhåll samt genom snöras och vattenavrinning från byggnaden.

Vidare behöver museets skalskydd flyttas samt att park och trädgård behöver omarbetas vilket påverkar museets hittills genomförda arbete och investeringar.

Byggnadsvolymens visuella påverkan på museets område bedöms inte vara i enlighet med den småskaliga museimiljön, dess visuella samband och museets uppdrag att skildra Södertälje på 1800-talet.

Ur kulturmiljöhänseende bedömer kontoret att volymen bryter mot platsens bärande bebyggelsestruktur som karaktäriseras av småskalighet och berättelsen om 1800-talets bebyggelsemiljöer.

**Planförslaget innebär därmed att värdebärande uttryck och värden som skyddas av plan- och bygglagen förvanskas och blir svårare att utläsa.** Därtill bedömer kontoret att planförslaget inte tar hänsyn till de råd och riktlinjer som tagits fram i kulturmiljöutredningen.

Även inom barnperspektivet har kontoret viktiga synpunkter som inte majoriteten tagit hänsyn till: ”Barnkonventionen, vilken nu blivit lag i Sverige, anger att barnets bästa och synpunkter skall sättas i centrum och utredas vid all

verksamhet. Ur ett sådant perspektiv är inte förslaget om hotell på tomten positivt. Hotellverksamheten kan hota museets möjlighet till att ha djur, det kan begränsa möjligheten att museet kan erbjuda barnet upplevelsen att gå på museikafé (vilket främst är en upplevelse), det kan hota möjligheten med att barnet skall kunna gå till museets handelsbod och köpa en karamellstrut vilket sin tur även hotar möjligheten att kunna gå in i museets lekmiljö Lillboden och barnens verkstad eftersom dessa delfinansieras från försäljningen i handelsboden. Det är heller inte positivt att som barn behöva gå från Västergårdsparkeringen till museet då museets parkering är upptagen av hotellgäster. Samtliga dessa möjliga negativa konsekvenser för barn bör utredas och beaktas i det kommande arbetet för barn och vuxna för den delen, är museet en hanterbar och överblickbar miljö. Miljön skiljer sig från modern miljö och gör det till en utmärkt plats att föra samtal. Det är för barn en magisk plats. En stor byggnad med modern användning, som vänder sig mot området, tar bort denna magi”.

Vad gäller djuren på Torekällberget har kontoret också genomlyst frågan på ett bra sätt: ” Museets djurhållning kan hotas i och med byggandet av ett hotell. På museet finns, beroende på säsong mellan 80 och 120 djur av olika tamdjurraser med ett högt bevarandevärde. Byggandet av hotellet innebär att djurhållningen i ett senare tillfälle kan klassas som miljöstörande av myndigheten varefter museet får ta bort alla djuren. Museets djurhållning är en viktig del i arbetet med att bevara den biologiska mångfalden i Sverige så detta skulle inte bara var negativt för besökarna utan negativt i ett nationellt bevarandeperspektiv”.

Väldigt lite av kontorets synpunkter beaktas.

Majoriteten i kultur- och fritidsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för Mariekälla 1.26 under förutsättning att nämndens medskick beaktas i den fortsatta planprocessen.

Nämndens medskick är detta fall utan egentligt värde eller innehåll. En riktig paperstiger som Vänsterpartiet omöjligtvis kan ställa sig bakom.

Jan Strannerud (V)

Ledamot kultur och fritidsnämnden

Lars Jansson (V)

Ersättare kultur och fritidsnämnden

